

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE

**ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou
č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti**

Pořizovatel:

**Městský úřad Třinec
Odbor stavebního řádu a územního plánování
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec**

Projednáno a odsouhlaseno s určeným zastupitelem dne: x. 8. 2010

Razítko a podpis:

srpen 2010

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMILOVICE

| | |
|--|-----------|
| I. ÚVOD | 3 |
| II. TEXTOVÁ ČÁST ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU..... | 4 |
| A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů..... | 4 |
| B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | 6 |
| C. Požadavky na rozvoj území obce | 10 |
| D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) | 10 |
| E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury | 11 |
| F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 11 |
| G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 12 |
| H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 12 |
| I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území..... | 13 |
| J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose..... | 13 |
| K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 14 |
| L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem..... | 14 |
| M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast | 14 |
| N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant | 14 |
| O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 14 |

I. ÚVOD

Územní plán obce Smilovice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Smilovice dne 30. 8. 2001. Byl zpracován pro katastrální území Smilovice u Třince a Rakovec. Do dnešního dne byly schváleny také dvě jeho změny:

Změna č. 1 – schválena dne 13. 10. 2003

Změna č. 2 – schválena dne 4. 2. 2008

Územní plán obce Smilovice včetně jeho změn obsahuje lokality, jejichž funkční využití neodpovídá současným potřebám rozvoje obce. Je tedy nutné toto hledisko přehodnotit a stanovit nové funkční využití území, které bude splňovat současné i budoucí potřeby společenského a hospodářského rozvoje obce s ohledem na ochranu přírodních hodnot a uspořádání krajiny. Je také žádoucí stanovit nové regulační podmínky tak, aby nebyly příliš podrobné či naopak – aby důležité podmínky nechyběly. Současně se ukázala potřeba uvést územní plán do souladu s novými právními předpisy.

Proto Zastupitelstvo obce Smilovice schválilo pořízení nového ÚP dne 16. 6. 2008 usnesením č. 9b/23/2008. K pořízení nového ÚP vedly také požadavky právnických a fyzických osob. V novém ÚP bude rovněž přehodnocena koncepce dopravní a technické infrastruktury. Řešeným územím budou dvě katastrální území: Smilovice u Třince a Rakovec.

Seznam použitých zkratk

| | | |
|---------|---|---|
| BPEJ | - | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| ČOV | - | čistírna odpadních vod |
| EVL | - | evropsky významná lokalita |
| CHKO | - | chráněná krajinná oblast |
| CHLÚ | - | chráněné ložiskové území |
| CHOPAV | - | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| MSK | - | Moravskoslezský kraj |
| NKP | - | nemovitá kulturní památka |
| PO | - | ptačí oblast |
| PÚR ČR | - | Politika územního rozvoje České republiky |
| ÚAP | - | územně analytické podklady |
| ÚP | - | územní plán |
| ÚPD | - | územně plánovací dokumentace |
| ÚPN VÚC | - | územní plán velkého územního celku |
| ÚSES | - | územní systém ekologické stability |
| VKP | - | významný krajinný prvek |
| ZPF | - | zemědělský půdní fond |
| ZÚR MSK | - | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje |

II. TEXTOVÁ ČÁST ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády dne 20.7.2009, vyplývají pro ÚP Smilovice následující požadavky:
 - zohlednit možné dotčení, ovlivnění řešeného území specifickou oblastí Beskydy **SOB2**
 - Důvody vymezení:
 - a) potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví
 - b) potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo
 - c) potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu, potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházející oblastí
 - d) potřeba ochrany významného zdroje energetických surovin s nadnárodním významem, jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi
 - Úkoly pro územní plánování:
 - a) vytvářet územní podmínky pro umístění aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
 - b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
 - c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
 - d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
 - e) chránit v územně plánovací dokumentaci území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku místní účelové komunikace R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti
 - f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství
 - zohlednit možné dotčení, ovlivnění řešeného území koridorem konvenční železnice **C-E40b**
 - Úsek Ostrava–Mosty u Jablunkova–hranice ČR (–Žilina). Trať je částí III. tranzitního železničního koridoru. Je tvořena tratí č. 320.
 - zohlednit možné dotčení, ovlivnění řešeného území koridorem kapacitní silnice **S6**
 - Návaznost na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.
 - Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec)

a vazby na Slovenskou republiku a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí

- zohlednit možné dotčení, ovlivnění řešeného území koridorem vodní dopravy **VD4**
- zohlednit možné dotčení, ovlivnění řešeného území plochou technické infrastruktury **P7**
 - Zabezpečení potřebné plochy pro podzemní zásobníky plynu přispěje ke zvětšení uskladňovací kapacity pro zásobování severomoravského a jihomoravského regionu v zimním období a dojde tak k zajištění plynulosti a rovnoměrnosti přepravy zemního plynu s příznivým efektem na posílení bezpečnosti zásobování domácího a evropského trhu.
- Z PÚR ČR 2008 vyplývají pro ÚP Smilovice také obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
 - předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
 - při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
 - podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury
 - vytvářet předpoklady především pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, minimalizovat rozsah případných škod
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
 - vytvářet podmínky pro koordinovaná umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury
- Do doby schválení ZÚR MSK respektovat schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPN VÚC Beskydy, jež byl schválen vládou České republiky dne 25. března 2002 a byl aktualizován změnou č. 1 (schválena dne 21. prosince 2006) a změnou č. 2 (schválena dne 21. září 2006). Tato územně plánovací dokumentace sleduje na území obce Smilovice veřejně prospěšnou stavbu energetické infrastruktury – E4 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR). Tento záměr je zpracován také v pořizované územně plánovací dokumentaci celého kraje ZÚR MSK – pod označením E8. Při zpracování návrhu ÚP Smilovice přihlížet k návrhu ZÚR MSK určenému k projednání.

- Zpracování ÚP Smilovice koordinovat s koncepčními rozvojovými materiály MSK:
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MSK
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK
 - Územní energetická koncepce MSK
 - Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK
 - Krajský program snižování emisí MSK
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území MSK
 - Plán odpadového hospodářství MSK
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MSK
 - Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MSK
 - Surovinová politika MSK
 - Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK

- Respektovat dokument Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město

- Respektovat Plán oblasti povodí Odry a Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy

- Z hlediska širších územních vztahů respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, funkční využití ploch, veřejnou infrastrukturu a územní systém ekologické stability.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů pro řešení ÚP Smilovice vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území:
 - ochranné pásmo NKP (kostel Božího Těla v katastrálním území Guty)
 - oblasti krajinného rázu Ropická plošina a Lysohorská hornatina
 - místa krajinného rázu Hnojník, Smilovice – Ropice, Guty, Komorní Lhotka, Řeka
 - prvky ÚSES (biocentra a biokoridory)
 - lesy hospodářské, pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, údolní niva, rybníky
 - vodní toky Neborůvka a Ropičanka včetně přítoků, přítoky Černého potoka
 - zvláště chráněná území CHKO Beskydy, NATURA 2000 – EVL, PO
 - BPEJ 1. a 2. třídy ochrany
 - odvodňovací zařízení, odvodněná plocha

 - CHOPAV Beskydy
 - pásmo hygienické ochrany 1. stupně (Fuldova studna)
 - záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Ropičanka
 - CHLÚ (Česká část Hornoslezské pánve)
 - poddolované území, potencionální sesuvné území
 - vodovodní řády s ochranným pásmem
 - vedení elektrického napětí s ochranným pásmem
 - plynovody s ochranným a bezpečnostním pásmem

- rádioreléové trasy, dálkový telekomunikační kabel s ochranným pásmem
- silnice I/68 s ochranným pásmem, silnice III/4764 s ochranným pásmem, místní a účelové komunikace
- ochranné pásmo hřbitova, objekty veřejného osvětlení
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnice III. třídy č. 4764 mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území:
 - vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek:
 - absence plošných sesuvných území
 - napojení sídla na zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu
 - území není výrazněji ohrožováno škodícími vodami
 - dobrá čistota vodních toků, poměrně dobrá kvalita ovzduší v širším okolí obce
 - absence velkých a středních stacionárních zdrojů emisí a znečištění povrchových vod
 - zařazení jihozápadní části obce do zvláště chráněných území
 - vymezené a převážně funkční prvky lokálního ÚSES, přítomnost hodnotných stromů
 - zvyšující se podíl travních porostů, projekt komplexních pozemkových úprav
 - nižší stupně ohrožení ZPF vodní erozí, nepřítomnost větrné eroze
 - relativně dobrá dopravní dostupnost městských center (Třinec, Frýdek-Místek)
 - poměrně nízká dopravní zatíženost obce
 - dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic s rezervami pro další rozvoj sídla
 - relativně dobrý stav rozvodů elektrické energie a telekomunikačních rozvodů,
 - napojení obyvatel obce na veřejný vodovod
 - více zdrojů pitné vody pro místní vodovod
 - napojení více než 70 % obyvatel na plyn
 - pozitivní migrační přírůstek, zvyšování počtu obyvatel obce a jejich věková struktura
 - relativně dobrá kvalita obytného prostředí, venkovský charakter zástavby
 - dostatek vhodných ploch pro bytovou výstavbu
 - možnosti využití stavebních proluk po zaniklých objektech
 - možnost bohatého sportovního vyžití, velmi dobré podmínky pro rekreaci
 - hodnotné prvky původní architektury
 - propojení území obce sítí polních cest a místních komunikací s možností využití pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku apod.
 - rekreační využívání chalup, využití a dostavba sportovního areálu
 - vhodná nástupní poloha obce pro návštěvnost Beskyd
 - vhodné přírodní podmínky pro zemědělské hospodaření bramborářského charakteru a pro chov domácího zvířectva
 - vytvořit územní podmínky pro využití příležitostí:
 - rozvoj infrastruktury obce, projekt a výstavba kanalizace a ČOV
 - obnova a vybudování malých vodních ploch, revitalizace malých vodních toků

- ochrana pramenišť, mokřadů z důvodů zvýšení retenční schopnosti území a v rámci ochrany přírody a krajiny, nepřipustit likvidaci a devastaci malých vodních ploch
 - vyloučení úprav vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu
 - vyloučit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí
 - podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů
 - nepřipustit vznik „divokých“ skládek odpadů
 - zvýšit počet sběrných nádob na tříděný odpad (druhotné suroviny) a rozšířit sortiment
 - respektovat ochranné podmínky dle zonace a plánu péče CHKO Beskydy a ve vymezených lokalitách soustavy Natura 2000 (EVL, PO)
 - doplnění liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, v břehových porostech, solitérů apod., ochrana travních porostů před zarůstáním (kosení, pastva)
 - zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES
 - průzkum a mapování hodnotných přírodě blízkých krajinných segmentů z důvodů jejich zachování a následné zvýšené ochrany
 - výsadby krajinné zeleně provádět výhradně z domácích dřevin
 - podél silnic vysazovat pouze stromořadí s minimální výškou koruny 200 cm
 - vyloučit výstavbu oplocení a jiných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost
 - chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu
 - vhodné podmínky pro ekologické formy zemědělství
 - rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství, vybudování farem s chovem koní
 - možnosti pěstování energeticky využitelné biomasy
 - změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu listnáčů a původních dřevin
 - likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů a na dalších pozemcích, zmenšení velikosti bloků orné půdy odpovídající rázu krajiny
 - podpora zemědělství pomocí venkovského cestovního ruchu a ekoagroturistiky
 - zatravňování a výsadby půdoochranné zeleně přednostně na svažitých pozemcích
 - možnosti přechodu na vytápění domácností obnovitelnými zdroji energie
 - podpora cyklistické dopravy budováním cyklostezek a potřebné infrastruktury
 - zlepšení kvality místních a účelových komunikací a veřejné infrastruktury
 - stabilizovat trvale bydlící obyvatelé a zvyšovat jejich životní úroveň
 - vytvářet podmínky pro nové pracovní příležitosti
 - při navrhování rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně
 - dobré možnosti zastavění vhodných pozemků architektonicky a urbanisticky hodnotnou zástavbou, využití stavebních proluk uvnitř zastavěného území
 - regulace výstavby rodinných domů s důrazem na zachování venkovského charakteru a rozptýlené zástavby, vyloučení výstavby nevhodného tzv. podnikatelského baroka
 - budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras, hipotras, naučných stezek
 - citlivě využívat rekreační potenciál s ohledem na únosné zatížení přírody a krajiny
 - vybudování veřejných prostranství a odpočinkových zón
 - využití zemědělské produkce pro nepotravinářské využití a obnovitelné zdroje energií
 - výsadba izolační, hygienické a jiné zeleně po obvodu bývalého zemědělského areálu
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek:
- chybějící podrobnější průzkum z hlediska radonového rizika
 - chybějící veřejná kanalizace a ČOV
 - nutnost individuálního zachycování splaškových vod
 - nevhodné úpravy některých úseků vodních toků, chybějící břehové porosty
 - vypouštění odpadních vod do vodního prostředí z bodových zdrojů znečištění

- přítomnost malých zdrojů znečištění ovzduší (domácí topeniště)
 - hluková zátěž v okolí průjezdní silnice, zvyšování imisní zátěže z automobilové dopravy
 - minimální přítomnost rybníků jako ekostabilizačního prvku krajiny
 - přítomnost velkého objektu bývalého kravína v CHKO
 - výhradní zastoupení hospodářských lesů
 - procento zornění (50 %) snižující ekologickou stabilitu zemědělské krajiny
 - převaha lesních porostů se změněnou nevhodnou druhovou skladbou (převaha smrků)
 - způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití s malým podílem původních a listnatých dřevin
 - malý důraz na mimoprodukční funkce lesa
 - dopravní závady na místních komunikacích
 - problematické a místy nereálné napojení na kanalizaci v rozptýlené zástavbě
 - negativní přirozený přírůstek, nízký podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva
 - nedostatek pracovních míst v obci, nízký podíl zaměstnanosti ve službách
 - nízký počet pracovních příležitostí v obci, převažující vyjíždka za prací
 - nižší stupeň služeb a občanské vybavenosti, chybějící ubytovací kapacity
 - nedostatečná turistická infrastruktura
 - propagace obce jako turistického centra v podhůří Beskyd
- vytvořit územní podmínky pro řešení hrozeb:
- přítomnost rozsáhlého CHLÚ s potenciálními možnostmi těžby
 - negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod odpadními vodami z osídlení
 - ohrožení pramenišť, mokřadů, drobných vodních toků
 - lokální znečištění ovzduší obytného prostředí za inverzních situací
 - zarůstání neudržovaných ploch alergenními dřevinami, invazními, ruderálními a plevelnými druhy rostlin a jejich šíření do okolní krajiny
 - biologické znečištění ovzduší způsobované rostlinnými alergeny rozšířenými na neudržovaných plochách
 - při nevhodném hospodaření a zásazích možnosti rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů, likvidace rozptýlené mimolesní krajinné zeleně
 - výsadby keřů podél silnic z důvodů ochrany ptactva a drobné zvěře
 - potenciální ohrožení ZPF vodní erozí na svažitých pozemcích
 - místy nepříznivé minimální zastoupení přírodě blízkého druhového složení lesních porostů s negativním dopadem na ekologickou stabilitu lesních ekosystémů
 - nárůst ploch hospodářských lesů na úkor mimoprodukčních funkcí
 - hlukové a imisní zatížení podél průjezdní silnice
 - pokles počtu obyvatel obce (snížení počtu živě narozených dětí, migrace za prací)
 - zvyšování míry nezaměstnanosti
 - chybějící regulace urbanistických a architektonických hodnot sídla
 - nekoncepční a nekoordinovaná výstavba doplňkových staveb u rodinných domů a usedlostí
 - výstavba bytových domů v sídle venkovského charakteru
 - necitlivá rekonstrukce architektonicky a historicky cenných objektů
 - nevhodná výstavba účelových objektů u rodinných domů
 - vznik ploch individuální rekreace, jmenovitě chatové zástavby ve volné krajině
 - nekontrolovatelný nárůst turistů s dopady především na životní prostředí, dopravu a bezpečnost, výstavba hmotově objemných areálů ubytovacích zařízení

- vybudování krajinářsky nevhodných a neestetických zařízení (plochy výroby, větrné a fotovoltaické elektrárny)
- Další požadavky vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů jsou uvedeny v následujících kapitolách tohoto zadání.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v ÚP splňovat tyto podmínky a požadavky:

- na základě kvalifikovaného odhadu demografického vývoje pro dalších 15 – 20 let, hospodářských poměrů a vývojových trendů stanovit potřebnou velikost ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (bydlení, rekreace, sportovní zařízení, občanská vybavenost, služby, školy, výroba a skladování, doprava apod.)
- vymezit nezastavitelná území s ohledem na skutečný stav, ochranu přírody a krajiny, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby
- prověřit záměry právnických a fyzických osob, vyhodnotit tyto záměry, případně zpracovat do Návrhu ÚP Smilovice (viz grafická příloha)
- prověřit záměr stavby rodinného domu na části pozemku s parcelním číslem 743/22, jež byl opomenut v návrhu zadání ÚP Smilovice
- koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby a platné ÚPD sousedních obcí
- respektovat záměry z nadřazených dokumentací
- eliminovat negativní dopady rozvojových záměrů a trendů
- dodržet charakter struktury obce, řešit prostupnost území
- výrobní plochy směřovat mimo plochy bydlení
- v zastavitelných plochách a zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím
- v nezastavěném území obce a nezastavitelných plochách umožnit výstavbu technické a dopravní infrastruktury bez nutnosti změny územního plánu

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb.
- vymezit zastavěné území a zastavitelné plochy tak, aby jejich hranice odpovídaly hranicím urbanizovaných zón
- stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající urbanistické koncepce a struktury osídlení, zachovat kulturní, historické a přírodní hodnoty území
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažující funkce plochy (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití)
- vycházet ze stávajícího ÚP, prověřit zastavitelné plochy a vymezený ÚSES v platném ÚP

- zachovat celistvost zemědělských ploch a jejich dostupnost pro zemědělské využívání
- při vymezení zastavitelných ploch respektovat vzdálenost 50 m od lesa
- zajistit ochranu prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř, tak pro člověka
- respektovat probíhající komplexní pozemkové úpravy na území obce (jejich ukončení je plánováno na únor 2011), spolupracovat se zpracovatelem těchto pozemkových úprav, jímž je firma OLGEO, s. r. o., Ibsenova 688/5, 772 00 Olomouc – Město
- u záměrů nacházejících se na území CHKO Beskydy respektovat stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody
- respektovat zonaci CHKO Beskydy

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- koncepci dopravy, technické infrastruktury a občanské vybavenosti řešit s ohledem na kapacity stávajícího zastavěného území a vzhledem k rozsahu návrhových ploch, současně bude zpracovatel vycházet z existujících oborových materiálů, navrhne potřebné rozšíření, revize či rekonstrukce stávajících zařízení, případně navrhne novou koncepci řešení
- zařízení občanského vybavení veřejného charakteru přednostně umisťovat do centrální části obce
- prověřit parkovací plochy v areálu TJ Smilovice a příjezdovou komunikaci, která vede k tomuto areálu
- v odpovídajícím měřítku prověřit hlavní zásady napojení dopravní a technické infrastruktury rozvojových lokalit, a to přiměřeně významu a rozsahu lokality

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:
 - stodola čp. 49
 - dřevěnice čp. 50
 - hodnotná novostavba rodinného domu čp. 210
 - kaple u hřbitova
 - zachovalý roubený dům čp. 34 a jeho přílehlé okolí s rybníkem
 - budova křesťanského sdružení KARMEL čp. 69
 - statek čp. 116
 - hospodářská usedlost čp. 107 a její okolí
 - rodiště Jerzy Buzka – dům čp. 77
 - stromořadí podél silnice v jižní části obce
 - stodola čp. 97
 - venkovská usedlost čp. 47 včetně hospodářského objektu
 - venkovský dům čp. 36
 - venkovský dům čp. 30
 - venkovský dům čp. 19
 - venkovská usedlost čp. 26 včetně stodoly

- ÚP bude řešen tak, aby nedošlo k narušení širšího krajinného prostředí a ostatních hodnot v území, bude respektovat hlavní zásady pro řešení rozvoje, zejména polohu v krajině, geologické poměry, původní základní strukturu a organizaci zástavby
- respektovat zásady dané zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, respektovat místní přírodní hodnoty
- respektovat přírodní, kulturní a historické pohledové dominanty v krajině
- respektovat architektonické a kulturní hodnoty v území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu.
- významnou kulturní hodnotou v území je dům čp. 21, parc. č. 40, k. ú. Smilovice u Třince, u něhož je v řešení návrh na prohlášení nemovitou kulturní památkou
- respektovat středověké a novověké jádro obce v k. ú. Smilovice u Třince jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s archeologickými nálezy 2. kategorie – tzv. UAN II), zbylá část k. ú. Smilovice u Třince a Rakovec patří mezi území s archeologickými nálezy 3. kategorie, tzn., že ani zde není vyloučena přítomnost dosud neznámých archeologických nalezišť

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- pro veřejnou infrastrukturu vymezit veřejně prospěšné stavby a ve smyslu § 170 a § 101 stavebního zákona specifikovat pozemky pro předkupní právo a vyvlastnění veřejně prospěšných staveb vymezených novým návrhem územního plánu
- obdobně vymezit veřejně prospěšná opatření a případné asanace

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
 - řešení ÚP bude respektovat požadavky na ochranu zdraví s důrazem na vytvoření kvalitního prostředí bez negativních vlivů na bydlení, v regulativech využití ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky pro jeho slučitelnost s bydlením
 - plochy s funkčním využitím pro bydlení nenavrhovat do území zasažených účinky hluku a vibrací
 - respektovat CHOPAV, vodní zdroje povrchové a podzemní vody, vodní útvary povrchových a podzemních vod, pásmo hygienické ochrany 1. stupně
 - prověřit a případně upravit ochranné pásma hřbitova, hygienické pásmo bývalého zemědělského družstva
- Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu:
 - respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
- Požadavky na ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území:
 - respektovat CHLÚ, poddolované území, potencionální sesuvné území
 - prověřit odvaly, případně navrhnout jejich ozdravení

- Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:
 - respektovat stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území vodního toku Ropičanka

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- posoudit výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky
- upřesnit vymezení lokálních prvků ÚSES
- respektovat statut VKP, případně navrhnout VKP k registraci
- navrhnout ochranu významných stromů v kategorii památný strom
- při návrzích funkčních změn všech kategorií respektovat vymezené záplavové území, konkrétně jeho aktivní zónu
- posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb
- navrhnout lokalizaci krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezi apod.
- posoudit a navrhnout doplnění stávající a chybějící technickou infrastrukturu
- zabezpečit výkon elektrické energie, způsob vytápění a spotřebu tepla a úspory energií pro výhledový rozvoj obce
- navrhnout systém kanalizace a lokalizování ČOV
- navrhnout úpravy a změny v dopravní infrastruktuře a zpřístupnění navržených zastavitelných ploch
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení navrhované výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- při vymezení nových zastavitelných ploch respektovat potřebu stabilizace dlouhodobého územního rozvoje obce s ohledem na míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území
- stanovit míru maximálního zastavění ploch funkčního využití pro bydlení, zajistit ochranu před živelným a nekonceptním zastavováním ploch
- respektovat odhad demografického vývoje a potřeby rozvoje obce s ohledem na šetrné umístování v krajině
- přehodnotit zastavitelnou plochu v západní části obce (viz záměr číslo 58 v grafické příloze), a to z hlediska rozsahu plochy a určení maximálního počtu rodinných domů, které lze na tuto plochu umístit

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- požadavky nejsou stanoveny

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- regulační plán není požadován

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- nedílnou součástí řešení ÚP Smilovice bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zvláště chráněná území, ÚSES a na veřejné zdraví
- příslušný dotčený orgán nevyloučil významný vliv na EVL a PO u záměru číslo 31 v grafické příloze, zároveň však požaduje nezařazovat tuto lokalitu do ploch určených k výstavbě – při splnění tohoto požadavku tedy nebude součástí řešení ÚP Smilovice posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- zpracování konceptu není požadováno

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- obsah textové i grafické části územního plánu včetně jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s Přílohou č. 7 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu
- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou
- bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)
- ÚP Smilovice bude obsahovat:
 - Textová část ÚP
 - Grafická část ÚP:
 1. Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 2. Hlavní výkres (lze členit do více výkresů) v měřítku 1 : 5 000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

4. Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) v odpovídajícím měřítku

- Odůvodnění ÚP Smilovice bude obsahovat:
 - Textová část Odůvodnění ÚP
 - Grafická část Odůvodnění ÚP:
 - 1. Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
 - 2. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000
 - 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
- počet tištěných vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto :
 - návrh ÚP ke společnému jednání ve dvou vyhotoveních
 - upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních
 - bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních, nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu
- pro každou fázi projednání bude předáno po jednom nosiči s elektronickými daty

Grafická příloha:

Záměry fyzických a právnických osob na provedení změn v území obce Smilovice