

Obec Smilovice



Zápis a usnesení 25. zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE SMILOVICE dne 20.6.2016 v 16³⁰ hod.

PŘÍTOMNI zastupitelé: Miroslav Nogol, Michaela Zuczková, Petr Riedel, Jan Ondraczka, Jindřich Mackowski, Roman Pientok, Tomáš Kubala *od 16 50 hod*

ZAMĚSTNANCI OBCE: Renáta Lasotová

DALŠÍ PŘÍTOMNI: 3 hosté

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Bezplatný převod pozemků p.č. 48/1 a 722/27 k.ú. Smilovice u Třince – SPÚ
4. Prodej pozemku p.č. 2117/2 k. k.ú. Smilovice u Třince - Schořová
5. Žádost o koupi pozemku p.č. 722/22 Smilovice u Třince
6. Sanace obecních budov č. 13 a 151
7. Realizace rekonstrukce – budova školky
8. Rozpočtové opatření č. 5

Jednání:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Miroslav Nogol a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, počet přítomných zastupitelů je 6, zastupitelstvo je usnášeníschopné a navrhnul rozšíření programu o tyto body:

- Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2016
- Dětský tábor v Maďarsku
- Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 2209 k.ú. Smilovice u Třince – p. Balvar
- Smlouva o užití silničního pozemku č. FM/31/a/2016/Koc – chodník úsek A+B
- Kupní smlouva pozemky MK p.č. 1687/2, 1739/9 část 1696/3 k.ú. Smilovice u Třince – p. Mackowski

Usnesení č. 1/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu jednání a změnu pořadí projednávaných bodů:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Bezplatný převod pozemků p.č. 48/1 a 722/27 k.ú. Smilovice u Třince – SPÚ
4. Prodej pozemku p.č. 2117/2 k. k.ú. Smilovice u Třince – p. Schořová
5. Žádost o koupi pozemku p.č. 722/22 Smilovice u Třince

Obec Smilovice

6. Sanace obecních budov č. 13 a č. 151
7. Realizace rekonstrukce – budova školky
8. Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2016
9. Dětský tábor v Maďarsku
10. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 2209 k.ú. Smilovice u Třince – p. Balvar
11. Smlouva o užívání silničního pozemku č. FM/31/a/2016/Koc – chodník úsek A+B
12. Kupní smlouva pozemky MK p.č. 1687/2, 1739/9 část 1696/3 k.ú. Smilovice u Třince – p. Mackowski
13. Rozpočtové opatření č. 5

Hlasování: pro 6

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zapisovatelkou je Renáta Lasotová, zaměstnankyně obce.

Usnesení č. 2/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje 2 ověřovatele zápisu: Jan Ondraczka, Roman Pientok

Hlasování: pro 6

3. Bezplatný převod pozemků p.č. 48/1 a 722/27 k.ú. Smilovice u Třince – SPÚ

Zastupitelé byli seznámeni s možností získání pozemků p.č. 722/27 a 48/1 v k. ú. Smilovice u Třince ve správě Státního pozemkového úřadu. Pozemky jsou dle územního plánu určené k zástavbě.

Usnesení č. 3/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod zemědělského pozemku p.č. 722/27 a 48/1 v k. ú. Smilovice u Třince a tímto i podání žádosti o bezúplatný převod na Státní pozemkový úřad.

Hlasování: pro 6

4. Prodej pozemku p.č. 2117/2 k.ú. Smilovice u Třince – p. Schořová

Na základě žádosti p. Schořové o koupi části pozemku 2117 tj. (nově) p. č. 2117/2 v k. ú. Smilovice u Třince. Oznámení záměru obce o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce obce od 27.05.2016. Žádné návrhy, podněty a připomínky nebyly podány. Výměra části pozemku činí max. 78 m², navržená cena žadatelem je 50,- Kč za m², náklady na vklad do katastru nemovitosti hradí kupující. Přítomní byli seznámeni s cenami uskutečněných nákupů a prodejů za období 2009 – 2015, cena je považována za cenu obvyklou.

Usnesení č. 4/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu za účelem prodeje pozemku (nově) p.č. 2117/2 k.ú. Smilovice u Třince o výměře 78 m², za cenu 50 Kč/ m², dělení pozemku je provedeno na základě geometrického plánu č. 931-20/2016 ze dne 26.5.2016.

Hlasování: pro 6

Příchod T. Kubala v 16:50 hod.

Obec Smilovice

5. Žádost o koupi pozemku p.č. 722/22 Smilovice u Třince

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podanou žádostí p. Svoreně o koupi stavebního pozemku p.č. 722/22 v k.ú. Smilovice u Třince. Obec nemá k pozemku zajištěnou příjezdovou komunikaci.

Usnesení č. 5/25/2016

Zastupitelstvo obce v současné době neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 722/22 Smilovice u Třince.

Hlasování: pro 7

6. Sanace obecních budov č. 13 a 151

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s havarijním stavem obecních budov (obecní úřad, mateřská školka), kde zdivem vzlíná vlhkost a lokálně vznikají plísňe.

Usnesení č. 6/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje řešení havarijního stavu a provedení sanace vlhkého zdiva v budově obecního úřadu Smilovice č. 13 a v budově mateřské školky Smilovice č. 151.

Hlasování: pro 7

7. Realizace rekonstrukce – budova školky

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s postupem prací za účelem realizace projektů pro školu a školku kde byla podaná žádost do programu IROP a celkové výdaje na projekt „Přístavba a rekonstrukce MŠ Smilovice“ činí 14 266 409,76 Kč. Celkové výdaje na projekt podaný u OPŽP s názvem „Snížení energetické náročnosti objektů ZŠ a MŠ dosahují 6 370 937 Kč.

8. Závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2016

Dokument byl zveřejněn na úřední desce obce od 19.05.2016 do 6.6.2016.

Usnesení č. 8/25/2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet a výsledek hospodaření Sdružení obcí povodí Stonávky, včetně Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2015 bez výhrad.

Hlasování: pro 7

9. Dětský tábor v Maďarsku

Sdružení obcí povodí Stonávky se připojuje k organizaci dětského mezinárodního tábora v Maďarsku pro děti od 12 do 14 let v době 17. - 23.7.2016. Z obce jsou hlášené 3 děti a náhradník, doprava se hradí ve výši 1 000,- Kč/dítě.

Usnesení č. 9/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu dopravy na mezinárodní tábor v Maďarsku, kterého se účastní 3 děti z obce a 1 náhradník, částka činí 1000,- Kč/dítě.

Hlasování: pro 5 M. Nogol, J. Mackowski, M. Zuczková, P. Riedel, R. Pientok
zdržel se 2 T. Kubala, J. Ondraczka

10. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 2209 k.ú. Smilovice u Třince – p. Balvar

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o uzavření věcného břemene – služebnosti pro inženýrské sítě za účelem vedení kanalizační přípojky pro RD č. 84 přes pozemek místní komunikace p.č. 2209 v k.ú. Smilovice u Třince, kde obec vystupuje jako strana povinná. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši 625,- Kč.

Obec Smilovice

Usnesení č. 10/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro inženýrské sítě za účelem vedení kanalizační přípojky pro RD č. 84 přes pozemek p.č. 2209 k.ú. Smilovice u Třince.

Hlasování: pro 7

11. Smlouva o užívání silničního pozemku č. FM/31/a/2016/Koc – chodník úsek A+B

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy, doba užití silničního pozemku č. III/4764 za účelem výstavby I. etapy chodníku je stanovena od 18.7.2016 do 20.10.2016, úhrada dle sazebníku činí 8 954,- Kč.

Usnesení č. 11/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o užívání silničního pozemku pro zvláštní užívání č. FM/31/a/2016/Koc, vlastník Moravskoslezský kraj je zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, účelem uzavření smlouvy je provedení výstavby I. etapy chodníku u krajské silnice III/4764.

Hlasování: pro 7

12. Kupní smlouva pozemky MK p.č. 1687/2, 1739/9 část 1696/3 k.ú. Smilovice u Třince – p. Mackowski

Po provedení zaměření skutečné stavby mostu „2c-M1“ bylo zjištěno, že stavba je částečně postavena na cizích pozemcích p.č. 1739/9, 1687 a 1696/3 k. ú. Smilovice u Třince, viz. GO plán č. 925-61a/2016 potvrzen KÚ pro Moravskoslezský kraj dne 19.4.2016. Pozemek p.č. 1739/9 o výměře 80 m² veden jako jiná plocha, pozemky s využití ostatní komunikace p.č. (nově) 1687/2 o výměře 1 m² a část 27 m² z p.č. 1696/3 tj. sloučení na p.č. 1686 vše v k.ú. Smilovice u Třince. Celková výměra pozemků činí 108 m² a je navržena kupní cena ve výši 50,- Kč/m². Přítomní byli seznámeni s cenami uskutečněných nákupů a prodejů za období za období 2009 – 2015, navržena cena je považována za cenu obvyklou. Náklady na vklad do KN hradí kupující.

Usnesení č. 12/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy za účelem koupě pozemku p.č. 1739/9, díl (nově) p.č. 1687/2 část a p.č. 1696/3 k.ú. Smilovice u Třince za kupní cenu 50 Kč/ m², cena je cenou obvyklou, dělení pozemků je provedeno dle geometrického plánu č. 925-61a/2016 ze dne 3.5.2016.

Hlasování: pro 6 M. Nogol, M. Zuczková, P. Riedel, R. Pientok, T. Kubala,
J. Ondraczka
zdržel se 1 J. Mackowski

13. Rozpočtové opatření č. 5

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s rozpočtovým opatřením.

Usnesení č. 13/25/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření dle přílohy.

Hlasování: pro 7

Obec Smilovice

Různé

Starosta podal přítomným tyto informace:

- situace ve škole v Hnojníku,
- výběrové řízení na údržbáře a správce,
- zpráva p. Matouška zastupitelům k zástavbě v obci,
- o táboru na Karmelu,

místostarosta informoval o:

- nákupu mikrofonů v hodnotě 10 tis. Kč,
- podomním prodeji na území obci,
- a navrhnul vítání občánků v neděli, (R. Lasotová navrhuje nechat v sobotu a uvést na pozvánku „vhodné společenské oblečení“),
- přípravách programu na „Den obce“,

T. Kubala navrhnul:

- zakoupení vlastního většího stanu

Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20 hodin, následující zasedání je stanoveno na 15.8.2016

.....
RENÁTA LASOTOVÁ
ZAPISOVATELKA

.....
MIROSLAV NOGOL
STAROSTA OBCE

.....
JAN ONDRACZKA
ČLEN ZASTUPITELSTVA

.....
ROMAN PIENTOK
ČLEN ZASTUPITELSTVA