

SMILOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZMĚNA č.2

zak.č.1049/07

Objednatel:
Obec Smilovice

Pořizovatel:
Městský úřad v Třinci
Odbor stavebního řádu a územního plánování

Zhotovitel:
Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
ulice Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov
tel/fax: +420 596 901 530, email: zeman@archplan.cz

Zodpovědný projektant **Ing.Arch.Magdaléna Zemanová**
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Zpracovatelé:
Ing.Arch.Magdaléna Zemanová
RNDr.Milan Polednik
Ivana Ferencová
Mgr.Karel Zeman

Konzultace:
Ing.Sylva Kajnarová

upraveno po projednání
leden 2008

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SMILOVICE

ELABORÁT ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SMILOVICE OBSAHUJE:

str.

I. Změna č.2 ÚPN obce Smilovice

1. Textová část změny č.2 ÚPN

a) Vymezení zastavěného území	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch.....	1
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	4
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo	5
i) Údaje o počtu listů změny č.2 ÚPN a počtu listů k němu připojené grafické části	5

2. Grafická část změny č.2 ÚPN	6
--------------------------------------	---

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚPN obce Smilovice

1. Textová část odůvodnění změny č.2 ÚPN

a) Vyhodnocení koordinace využívání území řešeného ve změně č. 2 ÚPN z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem	7
b) Údaje o splnění zadání změny č. 2 ÚPN	7
c) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 ÚPN včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	10
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.....	16
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.2 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	16

- příloha ke kap.C) - schema vymezení ptačí oblasti soustavy NATURA v území obce

2. Grafická část odůvodnění změny č.2 ÚPN	23
---	----

I. ZMĚNA č. 2 ÚPN OBCE SMILOVICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.2 ÚPN

a) Vymezení zastavěného území

(v platném ÚPN se doplňuje textová část - kap.5b ve znění změny č.1)

Aktualizace zastavěného území ve smyslu § 189 - odst.1 zák.č. 183/2006 Sb. byla provedena jen v bezprostřední blízkosti lokalit změny č.2. Podkladem byly aktuální údaje z katastrální mapy, družích pozemků (r. 2006).

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap.5a, 8, ve znění změny č.1)

Zpracováním změny č.2 dojde k posílení především obytných - sídelních funkcí obce, rozšířením ploch pro bydlení v lokalitách 2/2, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/15, 2/17, 2/30, 2/32, 2/34, 2/35.

Zásady stanovení k ochraně hodnot v území obce - architektonických, urbanistických - stanovení v platném ÚPNSÚ se nemění.

Do jižní okrajové části území obce Smilovice uvnitř lesů CHKO Beskydy zasahuje ptačí oblast CZ 0811022 Beskydy, která patří do soustavy NATURA 2000 - chráněných území evropského významu.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap.5a, 5d, ve znění změny č.1)

Změnou č.2 ÚPN se nemění zásady urbanistické koncepce dané územním plánem: Jednou z nich je rozvoj obytného území jako rozvolněné - rozptýlené zástavby. Tuto zásadu splňují zastavitelné plochy určené pro bydlení, doplněné do ÚPN v rámci změny č.2. Jediná plocha zastavitelného území určená pro jinou funkci než bydlení je plocha pro čistírnu odpadních vod.

V rámci změny č.2 je rozšířeno zastavitelné území 14A o jedinou malou plochu dosud vyznačenou v platném územním plánu jako „bydlení - výhled“.

Přehled zastavitelných ploch vymezených ve změně č.2 ÚPN:

označení plochy	výměra	funkční využití
2/2	0,61	bydlení
2/7	0,65	bydlení
2/8	0,43	bydlení
2/9	0,70	bydlení
2/10	0,66	bydlení

2/11	0,41	bydlení
2/12	0,90	bydlení
2/13	1,00	bydlení
2/15	0,32	bydlení
2/17	0,11	bydlení
2/30	0,67	bydlení
2/32	0,45	bydlení
2/34	1,32	bydlení
2/35	2,36	bydlení
ČOV	0,33	čistírna odpadních vod
rozšíření 14A	+ 0,49	bydlení

d) Koncepce veřejné infrastruktury

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap. 9 a 10, ve znění změny č.1)

DOPRAVA (kap.9.)

Základní koncepce rozvoje dopravy - systém vozidlových komunikací se nemění.

Všechny rozvojové lokality pro bydlení navrhované ve změně č.2 ÚPN jsou obslouženy místními či účelovými komunikacemi - stávajícími nebo navrženými v platném územním plánu.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU (kap.10a, ve znění změny č.1)

Mění se návrh umístění redukčních ventilů pro vytvoření nižších tlakových pásem NTP1 a NTP2 v lokalitách Pod Dědinou a Rakovec.

Ruší se původní návrh na výstavbu nového přívodního řadu DN 100 do vodojemu a úsek zásobního řadu DN 80 podél levého břehu Ropičanky. Dále se ruší propojovací řad v lokalitě Pod Dědinou navržený ve změně č.1.

Nově se navrhuje napojení lokality u Ropičanky v severní části obce řadem DN 63 na zásobní řad DN 80 vedoucí z odbočky z OOV do ATS Smilovice.

Dále se navrhuje napojení lokality na pravém břehu Ropičanky řadem DN 50 v rámci ZTP (tlak lze snížit osazením domovních redukčních ventilů na přípojky) a prodloužení vodovodu DN 50 v lokalitě Rakovec v rámci NTP (nižší tlakové pásmo).

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD (kap.10b, ve znění změny č.1)

Navrhuje se výstavba kanalizace v centrální a na ni navazující části obce a centrální čistírna odpadních vod (ČOV) na levém břehu u Ropičanky.

Kanalizace je navržena jako oddílná, splašková. V území, kde to umožňuje morfologie terénu, půjde o gravitační stoky DN 300, lokalitu Pod Dědinou je navrženo odkanalizovat kanalizací tlakovou DN 63.

V severní části obce na levém břehu u Ropičanky a v lokalitě Rakovec bude čištění odpadních vod řešeno individuálně - jako dosud.

Výhledově bude možno napojit tyto části obce na ČOV ve Stříteži, nebo pomocí tlakové kanalizace na ČOV Smilovice.

ČOV je navržena typová mechanicko-biologická s výslednou kapacitou 600 EO. V 1.etapě je doporučeno vybudovat jednu technologickou linku s poloviční kapacitou, další bude vybudována s postupným rozšiřováním kanalizace.

Recipientem vyčištěných vod bude řeka Ropičanka.

VODNÍ TOKY (kap.10c, ve znění změny č.1)

Do výkresové části ÚPN je zpracováno záplavové území vodního toku Ropičanka včetně aktivní zóny.

ENERGETIKA (kap.10d, e, ve znění změny č.1)

Ruší se původně navrhované vedení VN 22kV a trafostanice „TS východní“. Vedení i trafostanice se navrhuje přemístit do nové trasy.

Do výkresové části ÚPN je v západní části obce doplněno stávající nadzemní vedení VN 22kV a trafostanice.

V severovýchodní části obce Rakovec se navrhuje prodloužení STL plynovodu podél místních komunikací.

Lokality navrhované v rámci změny č.2 bude možno napojit na stávající STL plynovod nebo trasy navrhované v platném ÚPN.

e) Koncepce uspořádání krajiny

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap. 5a, 8, ve znění změny č.1)

Změnou č.2 se nemění vymezení územního systému ekologické stability - ÚSES.

V severní části k.ú. Smilovice - kde převažují velké celky orné půdy - je navrženo zalesnění necelých 5 ha pozemků - trvalých travních porostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap. 5d a kap. 6, ve znění změny č.1 a regulativy územního rozvoje, kap. Ba)1, Ba)2 a C, H)

kap.5d:

Pro zachování charakteristického rozptýleného zastavění, které spolu vytváří typický krajinný ráz v obci a širším okolí se upravují podmínky využití zastavitelných ploch pro bydlení v platném územním plánu včetně změny č.2 takto:

Intenzita využití zastavitelných ploch bude odvozena od poměru cca 3 000 - 4 000 m² na 1 rodinný dům. Přitom skutečné zastavěné území pro 1 RD bude menší - cca od 1 000 m². Intenzivnější využití zastavitelných ploch se připouští jen v blízkosti centrální části obce, především zastavitelná plocha 5A a 2/7.

V souvislosti s touto úpravou se vypouštějí z tabulek - přehledů zastavitelných území v kap.5 odst.d) navrhované počty bytů - rod. domů.

kap.6:

Vypouštějí se prostorové regulativy, které v zóně BIAG a BI předepisují použitý materiál a výšku oplocení.

Regulativy

V textové části regulativů územního rozvoje *se vypouštějí* slovní spojení „povolování staveb“ a *nahrazují se* termínem „umístování staveb“.

V kap.Ba)1 - ze závazné části regulativů *se vypouštějí* texty, které podrobně předepisují parametry staveb, tj. půdorys budov, umístění komínu, vstupu, zápraží, umístění oken, barvy omítek a použité materiály na stavby.

V kap. Ba)2 a C - z regulativů *zón BA, BIAG, CS se vypouštějí* údaje o materiálu oplocení a jeho přípustné výšce, o materiálu zpevněných ploch; z regulativů se dále vypouští údaj o možnosti stavět garáž u RD jen pro max. 2 osobní automobily.

Ze všech regulativů upravujících max. výšku nadzemních podlaží *se vypouští* podrobné členění max.výšky na jednotlivé části staveb (zvýšený suterén, přízemí, podkroví).

V kap.H *vyškrtnout* „ochranu“ poddolovaného území a doplnit: „Bude respektováno poddolované území registrované pod.č.4585“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap. 11, ve znění změny č.1 a kap.J v závazné části ÚPN-regulativech, v platném znění)

Do výčtu VPS i výkresu č.7 **se doplňují** položky:

- 23 - dvě větve tlakové splaškové kanalizace od lok.2/35, 2/9 a 2/12 po zaústění do kanalizace gravitační
- 24 - splašková kanalizace gravitační včetně čistírny odpadních vod

Z výčtu VPS a výkresu č.7 **se vypouští** položka 13 - výstavba přípojného řadu DN 100 z OOV přes stávající ČS Střítež podél silnice III/4764 k vodojemu pod Fuldovou studnou do rozvodného potrubí v obci.

Ve výčtu VPS se mění označení položky č.22 takto:

- 22 - veřejně prospěšné opatření-založení chybějícího úseku lokálního biokoridoru ÚSES.

V následujících položkách VPS se nemění text, ale mění se zakres ve výkrese č.7:

- 15 - ve výstavbě nové vodovodní sítě se ruší některé dříve navrhované úseky a doplňují se nové; ruší se nebo přemísťují některé navrhované redukční ventily
- 18- mění se lokalizace navrhované trafostanice včetně přívodního vedení
- 21 - rozšiřují se trasy STL plynovodu

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap. 11, ve znění změny č.1)

V rámci změny č.2 nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

U veřejně prospěšných staveb vymezených v rámci změny č.2 ÚPN a jmenovaných v předchozím bodu g) lze také uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů změny č.2 ÚPN a počtu listů k němu připojené grafické části

(nově doplněno do obsahu v úvodu textové části ÚPN)

Kompletní elaborát změny č.2 ÚPN obce Smilovice obsahuje:

- svazek formátu A4 v kroužkové vazbě, ve kterém je:
 - 25 stránek textových částí I. a II. formátu A4 včetně titulního listu a obsahu
 - 5 výřezů formátu A4 z výkresu č.2, 6 průsvitek k těmto výřezům se zákresem změny č.2 včetně samostatné legendy
 - 3 výřezy formátu A4 z výkresu č.6, 4 průsvitky k těmto výřezům se zákresem změny č.2 včetně samostatné legendy
 - 5 výřezů formátu A4 z výkresu č.8, 6 průsvitek k těmto výřezům se zákresem změny č.2 včetně samostatné legendy
- výkresovou část volně vloženou v obálce, která sestává z:
 - 2 listy výkresu č.3 zobrazujících celé území obce a 2 listy průsvitek k těmto listům se zákresem změny č.2
 - 2 listy z výkresu č.5 - mapových sekcí 0-0 a 0-1 a dvou listů průsvitek k těmto sekcím se zákresem změny č.2
 - 4 listy průsvitek se zákresem změny č.2 ve výkrese č.7. Průsvitky se přiloží na sekce výkresu č.7 v kompletním elaborátu ÚPN z roku 2001

I.2. GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU ZMĚNY č.2 ÚPN

(mění a doplňuje se výčet výkresů platného ÚPN v textové části a v kap.A závazné části ÚPN - regulativech v platném znění)

Původní struktura výkresové části platného ÚPN Smilovice zůstává zachována.

Dále uvádíme požadovaný obsah grafické části dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. s vysvětlením, které výkresy platného ÚPN tomu odpovídají:

a) výkres základního členění území

Požadovaný obsah tohoto výkresu - vymezení zastavěného území a vymezení hranic zastavitelných ploch - je součástí změn ve výkrese č.2 a 3.

b) **hlavní výkres** dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. má mít stejný obsah jaký dnes mají výkresy č.1, 2, 3, 4, 5, 6, platného ÚPN Smilovice.

c) **výkres veřejně prospěšných staveb** má mít stejný obsah jako výkres č.7 platného ÚPN Smilovice.

Změny ve výkrese 2. Komplexní urbanistický návrh, krajinná zeleň 1 : 5 000 jsou dokumentovány jako zákresy na průsvitkách - příložkách k výřezům z výkresu č.2. Podkladní výřezy k průsvitkám z výkresu č.2 obsahují platný ÚPN - včetně změny č.1.

Výkres č.1 má stejný obsah jako výkres č.2, liší se pouze měřítkem. V rámci změny č.2 byl upraven pouze výkres č.2.

Změny ve výkrese 3. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci 1 : 5 000 jsou dokumentovány na průsvitkách - příložkách k tomuto výkresu. Příslušné sekce výkresu č.3 dotčené změnou, které slouží jako podklad pod průsvitky jsou vytištěny nově, obsahují platný ÚPN včetně změny č.1.

V průsvitkách k výkresu č.3 jsou obsaženy také i všechny provedené změny a úpravy v dopravě - **výkres č.4**; Změny ve výkrese 4 už dále samostatně nedokládáme.

Po schválení změny č.2 bude výkres č.3 spolu s průsvitkou obsahovat úplnou „závaznou“ část územního plánu kromě veřejně prospěšných staveb a technické infrastruktury..

Změny ve výkrese 5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 jsou dokumentovány na průsvitkách - příložkách k sekcím 0-0 a 0-1 výkresu č.5, které jsou dotčeny změnou. Sekce 0-0 a 0-1 výkresu č.5, které slouží jako podklad pod průsvitky jsou vytištěny nově, obsahují platný ÚPN včetně změny č.1.

Změny ve výkrese 6. Energetika 1 : 5000 jsou dokumentovány jako zákresy na průsvitkách - příložkách k výřezům z výkresu č.6 dotčených změnou. Příslušné výřezy obsahují platný ÚPN včetně změny č.1.

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.2 ÚPN OBCE SMILOVICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část - kap. 4, ve znění změny č.1)

Obec Smilovice patří do řešeného území ÚPN VÚC Beskydy, jehož změna č.1 byla schválena usnesením zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 a změna č.2 usnesením zastupitelstva MSK dne 21.9.2006.

V platném ÚPN VÚC Beskydy jsou obsaženy dva nové limity, které dosud nebyly zapracovány do ÚPN obce: ptačí oblast soustavy NATURA a záplavové území toku Ropičanka - oba jsou v rámci změny č.2 do ÚPN obce zapracovány.

Změna č.2 ÚPN není v rozporu s platným ÚPN VÚC Beskydy ve smyslu územní ochrany koridorů a ploch.

b) Údaje o splnění zadání změny č. 2 ÚPN

(v platném ÚPN se doplňuje textová část - kap.3, ve znění změny č.1)

Územní plán obce Smilovice byl dokončen v roce 2000 (zhotovitel Ing. arch. K. Zeman), byl schválen zastupitelstvem obce Smilovice dne 30. 8. 2001. Změna č.1 územního plánu byla dokončena v listopadu 2002 a schválena zastupitelstvem obce dne 13.10.2003.

Pořízení změny č. 2 územního plánu včetně výčtu požadovaných změn schválilo zastupitelstvo obce dne 10.4.2006.

Důvodem pro pořízení změny byla především snaha obce vyhovět zájemcům o stavbu rodinných domů - to se týká většiny požadovaných lokalit změny č.2.

Po projednání návrhu zadání dle § 20 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění a úpravách, vyplývajících z tohoto projednání, byl návrh zadání změny č.2 dne 18.12.2006 schválen zastupitelstvem obce jako závazný podklad pro zhotovení změny č.2 obce Smilovice.

S přihlédnutím ke skutečnosti, že zadání změny č.2 ÚPN bylo schváleno v roce 2006 ještě za platnosti zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ale projednání a vydání změny již se bude řídit novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a navazujícími prováděcími vyhláškami, **je změna č.2 ÚPN zpracována s členěním dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.** Protože však zároveň musí zůstat zachována struktura schváleného a platného ÚPN, je ke každé kapitole částí I. a II. změny č.2 vždy připsáno, která část platného ÚPN se mění či doplňuje.

V rámci změny č.2 jsou v územním plánu provedeny jen nezbytně nutné úpravy - s vědomím toho, že územní plán bude třeba do pěti let upravit dle zák. 183/2006 Sb.

BOD A) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Lokality 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2/14, 2/16, 2/18, 2/22, 2/25, 2/29, 2/33 byly po projednání ze zadání vyřazeny.

- 2/2 - v k.ú. Rakovec byla zmenšena z původních 1,65 ha na 0,61 ha; Byla převedena z funkčních ploch neurbanizovaného území 02 - orné půdy, sadů a zahrad na funkční plochu urbanizovaného území BI - individuální venkovské bydlení.
- 2/6 - požadavek na zalesnění plochy v k.ú. Smilovice o rozloze cca 4,92 ha byl splněn - plocha přechází z „trvalých travních porostů“ do „lesní“ v rámci neurbanizovaného území KZ.
- 2/7 - o výměře 0,65 ha v k.ú. Smilovice byla převedena z neurbanizovaného území, funkčních ploch 0Z - orná půda, sady a zahrady do urbanizovaného území, plochy BI - individuální venkovské bydlení.
- 2/8 - v k.ú. Smilovice byla zmenšena z původní rozlohy cca 2,5 ha na 0,43 ha. Změna funkční plochy stejná jako v lokalitě 2/7 - z 0Z na BI.
- 2/9 - v k.ú. Smilovice má rozlohu 0,7 ha; změna stejná jako v předchozí lokalitě - z 0Z na BI.
- 2/10 - v k.ú. Rakovec má rozlohu 0,66 ha; změna stejná jako v předchozí lokalitě - z 0Z na BI.
- 2/11 - v k.ú. Smilovice byla zmenšena z 1,3 ha na 0,41 ha; změna stejná jako v předchozí lokalitě - z 0Z na BI.
- 2/12 - v k.ú. Smilovice sousedí s lok. 2/9; Byla zmenšena z 1,9 ha na 0,9 ha; změna stejná jako v předchozí lokalitě - z 0Z na BI.
- 2/13 - v k.ú. Rakovec má rozlohu 1,0 ha. Změna stejná jako v předchozí lokalitě - z 0Z na BI.
- 2/15 - v k.ú. Rakovec má výměru 0,32 ha. Změna stejná jako v předchozích lokalitách 2/7 - 2/12 - z 0Z na BI.
- 2/17 - v k.ú. Smilovice byla zmenšena z 0,25 ha na cca 0,11 ha. Jako jediná z lokalit změny č.2 leží uvnitř CHKO Beskydy (a CHOPAV). Jde o změnu z neurbanizovaného území, plochy KZ - krajinná a obecná zeleň do urbanizovaného území BI - individuální venkovské bydlení.
- 2/19 + 2/20 - požadavek doplnit k lokalitám změny č.2 ÚPN plynovod a vodovod v souvislosti s tím změnit některé dosud navrhované trasy STL plynovodu a vodovodu byl splněn. Podklady pro požadované úpravy tras dodala obec.
- 2/21 - požadavek navrhnout v obci systém odvádění a čištění odpadních vod je splněn.
- 2/26 - požadavek na identifikaci ploch označených „kultura neuvedena“ a jejich zařazení do funkčních zón byl splněn (viz přílohy na výkres č.3).
- 2/27 - požadavek na prověření potřeby transformačního výkonu stávajících i navržených trafostanic a úprava některých navrhovaných tras vedení VN 22kV byl splněn. Podklady byly převzaty od obce.
- 2/28 - požadavek na doplnění MK k navrhovaným lokalitám a úpravu některých navrhovaných MK byl splněn. Podklady dodala obec.
- 2/30 - k.ú. Rakovec; lokalita o výměře 0,67 ha se mění z neurbanizovaného území, ploch 0Z - orné půdy, sadů a zahrad na urbanizované území, zónu venkovského bydlení BI.
- 2/32 - k.ú. Smilovice; lokalita o výměře 0,45 ha se mění stejně jako předchozí lok. 2/30 - z 0Z na BI.
- 2/34 - k.ú. Smilovice; lokalita byla zmenšena na 1,32 ha, mění se z 0Z na BI.
- 2/35 - k.ú. Smilovice; lokalita o výměře 2,36 ha dnes využívaná jako zahrádková osada se mění z ploch 0Z na BI. Podél vodního toku je ponechán odstup 15m.

BOD B) - Řešené území - splněno.

BOD C) - Byly prověřeny návaznosti ÚPN na platný ÚPN VÚC Beskydy a krajské koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK, snižování emisí, inverzí a znečišťujících látek v MSK, rozvoje vodovodů a kanalizací v MSK.

BOD D) - Byla využita možnost napojení lokalit změny č.2 na dopravní a technickou infrastrukturu obcí Střítež, Ropice.

BOD E) - Byla porovnána potřeba bytů dle platného ÚPN s návrhem ploch pro rozvoj bydlení a zhodnocen převis nabídky ploch.

BOD F) - Pro zachování typické rozptýlené zástavby v krajině je navrženo extenzivní využití většiny rozvojových ploch pro bydlení na průměrně 4 000 m² na 1 RD (vlastní oplocený pozemek RD cca 1 000 m²).

Do textové části je doplněna informace o soustavě NATURA.

BOD G) - Splněno - jsou vyznačena a popsána zastavitelná území, navrhovaná ve změně č.2.

BOD H) - Splněno; jsou zhodnoceny dopady navrhovaného řešení na půdní fond a přiměřeně posouzen dopad na životní prostředí.

BOD I) - Nebyly stanoveny nové požadavky.

BOD J) - Splněno:

- bylo vyznačeno ochranné pásmo stávající trasy sil. I/68
- je navržen systém odvádění a čištění odpadních vod
- byly prověřeny navrhované trasy VN 22kV
- byla posouzena nutnost navržení nových tras dopravní a technické infrastruktury

BOD K) - Splněno:

- byla doplněna úprava týkající se ochrany obyvatelstva v souvislosti se změnou č.2 ÚPN
- zakres poddolovaného území je již v platném územním plánu obsažen. V rámci změny č.2 bylo ve výkresu č.2 opraveno jeho chybné vymezení. Do textové části bylo doplněno jeho označení-registrační číslo.
- byl doplněn zakres i informace o záplavovém území Ropičanky.

BOD L) - Nebyly nové požadavky.

BOD M) - Byly zapracovány nové VPS nebo upraveny zákresy v platném ÚPN.

BOD N) - Byly zjištěny chybějící údaje.

BOD O) - Týkalo se výkresu limitů.

BOD P) - Požadavky, vyplývající z tohoto bodu zadání byly přizpůsobeny nutnosti zpracovat změnu č.2 dle nového stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb.

Textová část i regulativy územního rozvoje byly upraveny tak, aby neobsahovaly ustanovení procesní povahy, a aby také neobsahovaly příliš detailní prostorové regulativy, přesahující měřítko a rámec územního plánu (např. použité materiály, barvy apod.).

Vymezení zastavěného území dle nového SZ je provedeno jen v bezprostřední blízkosti lokalit změn.

Změny ve výkresech:

3 - Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci 1 : 5 000

5 - Vodní hospodářství 1: 5000

jsou dokumentovány v průsvitkách se zákresem změn přiložených na mapové listy obou výkresů. Oba výkresy jsou v rozsahu provedené změny č.2 aktualizovány, tj. zobrazují platný územní plán včetně změny č.1

Změny ve výkrese:

7 - Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, etapizace 1: 2880

jsou zakresleny do průsvitek, které se přiloží k mapovým sekcím tohoto výkresu z kompletního elaborátu ÚPN schváleného v r. 2001.

Změny ve výkresech:

2 - Komplexní urbanistický návrh, krajinná zeleň 1 : 5 000

6 - Energetika 1 : 5 000

8 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PPFL

jsou zakresleny do průsvitek přiložených k výřezům z těchto výkresů jen v místech dotčených změnou. Výřezy mají obsah výkresu č.8 z elaborátu ÚPN schváleného v roce 2001.

Podrobnosti k výkresové části změny č.2 jsou uvedeny v části I.2. a II.2. tohoto elaborátu.

c) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 ÚPN včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

(odkazy na změny v textech platného ÚPN jsou uvedeny dále)

C1 ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 je provedeno jako:

- Zdůvodnění potřeby ploch pro rozvoj bydlení
- Zdůvodnění navrženého zalesnění
- Zdůvodnění změn v dopravní infrastruktuře
- Zdůvodnění změn v technické infrastruktuře

- Zapracování požadavků týkajících se ochrany obyvatelstva

Zdůvodnění potřeby ploch pro rozvoj bydlení

(v platném ÚPN se mění a doplňuje textová část kap. 5d, 5f, ve znění změny č.1)

Vývoj počtu bydlících obyvatel ve Smilovicích je příznivější než byl odhad v platném územním plánu. Tam se předpokládalo cca 630 obyvatel v r. 2010; dle údajů Obecního úřadu ve Smilovicích bylo v obci k 1.1.2007 - 631 bydlících obyvatel.

V posledních 5 letech bylo postaveno 25 rodinných domků.

Důvodem pro rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení byla sice především snaha obce vyhovět požadavkům občanů, zároveň však bylo třeba upravit potřebný převis nabídky ploch pro bydlení v souvislosti s úpravou intenzity zastavění tak, aby charakteristický ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou zůstal zachován.

Pro Smilovice je rozptýlené zastavění typické. Intenzivněji zastavěná je pouze centrální část obce, především po levém břehu Ropičanky.

V platném ÚPN včetně změny č.1 je navrženo celkem 37 ha zastavitelných ploch pro bydlení, v rámci změny č.2 dalších cca 11 ha - celkem 48 ha. Z toho jen zastavitelné plochy 5A a 2/7 navazují přímo na centrální část obce - zde doporučujeme intenzitu zastavění odpovídající cca 1000 - 1200 m² na 1 RD (součet obou ploch je cca 3 ha).

V ostatních zastavitelných plochách bude intenzita jejich využití navržena tak, aby na 1 RD připadalo cca 3 - 5000 m², v průměru 4000 m². Přitom vlastní pozemky pro stavbu RD budou obvyklé - 1000 - 1500 m². Při takto navržené intenzitě využití všech zastavitelných ploch pro bydlení navržených v platném ÚPN a změně č.2 bude na nich možno postavit:

zastavitelné území

5A + 2/7 plocha cca 3 ha..... cca 25 - 30 RD

ostatní plochy

zastavitelného území..... plocha cca 45 ha..... cca 110 RD

všechny zastavitelné plochy

platného ÚPN + změny č.2.....48 ha..... cca 135 - 140 RD

Odhadovaná potřeba bytů (RD) v platném územním plánu je cca 50 - 60 RD.

Všechny navrhované zastavitelné plochy pak představují převis nabídky ploch pro bydlení v rozsahu cca 120%.

S ohledem na rychlejší růst počtu obyvatel obce a větší zájem o výstavbu rodinných domků než předpokládá platný územní plán je tento převis nabídky ploch přiměřený.

Zdůvodnění navrženého zalesnění.

(v platném ÚPN se doplňuje textová část - kap.8, ve znění změny č.1)

V lokalitě 2/6 změny č.2 ÚPN je navrženo zalesnění plochy o výměře cca necelých 5 ha.

Dnes je plocha využívána jako trvalé travní porosty, naprostá většina patří do zem. půd třídy ochrany IV, jen malá část tř. ochrany II; malá část pozemků je odvodněna.

Důvodem změny byl požadavek vlastníka pozemku. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s přihlédnutím k tomu, že plocha leží v severní části obce, kde převládají větší souvislé celky orné půdy je návrh zalesnění v této lokalitě vhodnou změnou.

Zdůvodnění změn v dopravní infrastruktuře.

(v platném ÚPN se doplňuje textová část - kap.9, ve znění změny č.1)

Všechny lokality změny č.2 ÚPN bude možno obsloužit ze stávajících nebo v platném územním plánu navrhovaných místních či účelových komunikací.

V rámci změny č.2 byl proveden správný zákres ochranného pásma silnice I/68. Černě je vyznačeno stávající ochranné pásmo silnice I. třídy a červeně navržené ochranné pásmo, které bude platit v návrhu, po převedení této trasy silnice I/68 do silnic II. třídy (po vybudování obchvatu ve Stříteži).

V rámci změny č.2 také byly opraveny zákresy místních a účelových komunikací. Tyto úpravy jsou součástí zákresu změny č.2 do průsvitek - příložek k výkresu č.3 a byly převzaty z podkladů dodaných obcí.

Zdůvodnění změn v technické infrastruktuře.

Zásobení pitnou vodou (v platném ÚPN se doplňuje textová část - kap.10, ve znění změny č.1)

Od doby, kdy byl schválen územní plán obce a jeho změna č.1 došlo ke změně v systému zásobování vodou. Místo plánovaného přívodního řadu DN 100 do vodojemu Smilovice bylo realizováno přímé napojení na OOV s využitím stávajícího vodovodního řadu.

Tato změna je zapracována do územního plánu spolu s dalšími změnami a úpravami, které s tím souvisí.

Jako podklad jsme použili provozní řad vodovodu.

Likvidace odpadních vod (kap.10a, ve znění změny č.1)

V koncepci rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje se do roku 2015 nepočítá s výstavbou veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod ve Smilovicích.

Podle požadavku schváleného zadání jsme v rámci změny č.2 ÚPN navrhli kanalizaci i čistírnu odpadních vod (ČOV) pro centrální část obce i na ni navazující zástavbu, stávající i navrženou podle místních komunikací.

Odkanalizování je navrženo tak, že pokryje většinu zastavěného i zastavitelného území obce dle platného ÚPN včetně změny č.2.

Po vybudování kanalizace v centrální části obce a jedné technologické linky ČOV bude možné postupně budovat další části kanalizací podle potřeby (postupu zástavby) a finančních možností obce.

Místo pro centrální ČOV obce bylo vybráno tak, aby bylo dobře dopravně přístupné a umožnilo většinu kanalizace řešit jako gravitační.

Vodní toky (kap.10c, ve znění změny č.1)

Do územního plánu (grafiky i textu) je zapracováno záplavové území vodního toku Ropičanka včetně aktivní zóny, stanovené rozhodnutím KÚ MSK č.j. MSK 3761/206 ze dne 23.6.2006. Nezasahuje do zastavěných ani zastavitelných území obce.

Energetika - zásobování elektřinou (kap.10d, ve znění změny č.1)

V platném územním plánu je vyznačeno celkem 7 stávajících distribučních trafostanic a navrženy jsou 4 nové.

Z orientačního propočtu potřebné kapacity DTS provedeného v ÚPN z r. 2001 vyplývá, že potřebné zvýšení kapacity DTS je cca 200 kVA.

V platném ÚPN jsou navrženy 4 nové DTS (patrně především z prostorových důvodů). Již z toho porovnání je zřejmé, že kapacita TS bude dostačující.

Jedním z požadavků schváleného zadání bylo provést „úpravu některých navrhovaných tras vedení VN 22kV“ - dle podkladů dodaných obcí. Především šlo o nové umístění navrhované TS „východní“ včetně napojení venkovním vedením 22kV.

V rámci změny č.2 bylo doplněno realizované venkovní vedení 22kV a DTS v západní části obce (dle podkladů dodaných obcí).

Energetika - zásobování plynem (kap.10e, ve znění změny č.1)

Trasa stávajícího STL plynovodu v jihovýchodní části řešeného území byla doplněna dle požadavku obce.

Zpracování požadavků týkajících se ochrany obyvatelstva

(kap.12 ve znění zm.č.1)

Zásady ochrany obyvatel stanovené v platném ÚPN se v rámci změny č.2 nemění.

Uvažovaný nárůst počtu obyvatel obce se v rámci změny č.2 také nemění; zvyšuje se převis nabídky ploch pro výstavbu RD.

C2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
je provedeno jako:

- Zásahy do limitů, ochranných pásem
- Dopady navrženého řešení na čistotu ovzduší
- Dopady navrženého řešení na čistotu vod
- Posouzení nároků na likvidaci odpadů
- Posouzení možnosti obtěžování hlukem
- Význam a postavení obce
- Posouzení dopadu na význam a postavení obce

Zásahy do limitů, ochranných pásem (kap.5c, ve znění změny č.1)

Do územního plánu se v rámci změny č.2 doplňují následující limity využití území:

- Záplavové území vodního toku Ropičanka včetně aktivní zóny (viz c1 – vodní toky)

- Ochranné pásmo dopravní – podél silnice I/68. V šířce 50m od osy vozovky je vyznačeno jako stávající, po převedení této trasy silnice I/68 do silnic II.tř. bude zmenšeno na 15m, je vyznačeno jako návrh.
- Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000, ptačí oblast Beskydy CZ 0811 022 – zasahuje do jižní lesnaté části k.ú. Milovice (viz příloha této kapitoly).

NATURA 2000 je celistvá soustava chráněných území evropského významu, jejím účelem je ochrana nejvíce ohrožených druhů planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a tzv. přírodních stanovišť (např. horské smrčiny, rašeliniště apod.) na území Evropské unie. Povinnost vytvoření této soustavy na území ČR vyplývá ze směrnice Rady 79/409/EHS z 2.dubna 1979 o ochraně volně žijících ptáků (zkráceně směrnice o ptácích) a směrnice Rady 92/43/EHS z 21. května 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (zkráceně směrnice o stanovištích).

Na základě těchto dvou směrnic došlo v ČR k vymezení tzv. ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Do žádného z výše uvedených limitů nezasahují návrhy rozvojových ploch platného územního plánu ani změny č.2.

Jediná z lokalit změny č.2 – lok. 2/17 pro 1 RD leží uvnitř CHKO Beskydy. Je situována u místní komunikace řídky obestavené, uslepené. Vliv tohoto záměru na funkci CHKO i ptačí oblast bude zanedbatelný.

Ve schváleném zadání je požadavek na doplnění poddolovaného území č. 4585 dle „Mapy poddolovaných území“ ČGS – Geofondu ze září 2005. Zákres poddolovaného území je již součástí platného územního plánu, v rámci změny č.2 byl opraven ve výkresu č.2 podle aktuálního stavu v registru Geofondu.

V textové části územního plánu se upravuje textová část ÚPN, kap.7 tak, že k přílozce „poddolované území“ se připíše: ...v registru Geofondu označené registračním číslem 4585 se nachází v parc.č.1151 k.ú.Smilovice u Třince.

Dopady navrhovaného řešení na čistotu ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Třinci).

V řešeném území má výrazný negativní vliv na čistotu ovzduší i doprava a místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně malé a obvykle finančně velmi náročné (zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných

provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**. Program snižování emisí Moravskoslezského kraje bude aktualizován do roku 2008. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje z června 2006, který je zveřejněn k připomínkování. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_X), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH₃) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí v lokalitě Třinec-Kanada a Havířov (ČHMÚ).

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m ³)		
		2003	2004	2005
SO ₂	Třinec-Kanada	7,7	6,2	5,6
	Havířov	13,3	10,4	10,6
suspendované částice PM ₁₀	Třinec-Kanada	42,7	32,1	30,3
	Havířov	66,5	56,7	56,4
NO _x	Třinec-Kanada	x	20,4	18,7
	Havířov	x-	25,2	26,7

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č.38/rok2005) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – nepatřilo řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, nedocházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Údaje jsou od r.2005 nově publikované za spádové obvody stavebních úřadů, problémem je přesná interpretace těchto údajů v případech že postižena je pouze část území (u spádového obvodu stavebního úřadu Hnojník – byl imisní limit překročen v roce 2004 na cca 20% území, v jeho severní části).

Nepříznivý vývoj potvrzuje následující sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP pro rok 2006, vycházející z údajů za rok 2005 – které 99,9 % spádového území stavebního úřadu

Hnojník zařazuje mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší . Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít existujících možností zlepšení kvality ovzduší v obci. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území zejména prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch).**

Naprostá většina lokalit změny č.2 je určena pro výstavbu rodinných domků – přitom všechny navrhované lokality bude možno napojit na stávající či navrhované trasy STL plynovodu. Negativní vliv na znečištění ovzduší by v případě, že RD budou vytápěny plynem mohl být minimální.

Dopady navrženého řešení na čistotu vod.

Většinu lokalit změny č.2 bude možno napojit na navrženou kanalizaci s čistírnou odpadních vod. V lokalitách 2/11, 2/17 v k.ú. Milovice a lok. 2/2, 2/10, 2/13, 2/15 a 2/30 v k.ú. Rakovec bude třeba odpadní vody nadále likvidovat individuálně.

V případě, že bude realizována stavba kanalizace a ČOV, bude negativní dopad rozvoje obytného území obce na čistotu podzemních i povrchových vod minimální.

Posouzení nároků na likvidaci odpadu

Komunální odpad, který vznikne v rozvojových lokalitách obytného území bude likvidován mimo území obce způsobem navrženým v platném ÚPN.

Posouzení možnosti obtěžování hlukem

Pouze dvě lokality změny č.2 – lok. 2/7 a 2/11 – leží u silnice III/4764. Mohou být obtěžovány hlukem z dopravy více, než zbývající lokality u místních a účelových komunikací.

Jde o silnici III.tř. na které sčítání dopravy nebylo provedeno, předpokládáme, že pokud budou RD postaveny ve vzdálenosti min. 15m od silnice, nebudou nadměrným hlukem obtěžovány.

Posouzení dopadu na význam a postavení obce

Realizací záměrů vyplývajících ze změny č.2 ÚPN bude posílena sídelní funkce – a tím stabilizace až růst počtu obyvatel v obci.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci změny č.2 požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.2 na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (v platném ÚPN se doplňuje kap. 13 ve znění změny č.1)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je v návrhu Změny č. 2 Územního plánu obce Smilovice zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, Metodického pokynu MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 1.10.1996 s účinností od 1.1.1997 a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Grafická část je zpracována na průsvitkách, příložkách do výřezů ze sekcí výkresu č.8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa v měřítku 1 : 5000.

Na průsvitkách je doplněna hranice zastavěné území obce k roku 2007. (dle Zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 ve smyslu § 58 odst. č. 1 a 2.), jen v blízkosti požadovaných změn.

Navrhované plochy v rámci Změny č. 2 ÚPN obce Smilovice pro výstavbu rodinných domů, technické vybavenosti – výstavbu ČOV s příjezdovou komunikací a navrhovanou plochou k zalesnění jsou vyhodnoceny podle hranic bonitně půdních ekologických jednotek a jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

ÚPN obce Smilovice zahrnuje dvě katastrální území, Smilovice a Rakovec.

Pro změnu č. 2 byly použity aktualizované údaje o druzích pozemků a bonitních půdně ekologických jednotkách z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek Místek. Odvodněné pozemky byly již zakresleny v návrhu ÚPN obce Smilovice, z podkladů poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou - oblast povodí Odry, územní pracoviště Ostrava.

1. KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru byly vyhodnoceny podle druhu pozemků zemědělské půdy s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality pozemků byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V.

První číslo pětimístného kódu BPEJ (např. 6.43.00) označuje klimatický region, který zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešenému území náleží klimatický region 7 a 8 - mírně teplý, vlhký a 8 - mírně chladný, vlhký.

První dvojčíslí pětimístného kódu BPEJ označuje hlavní půdní jednotku - HPJ. Je to účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, sklonitostí, skeletovitostí nebo morfologií terénu, stupněm hydromorfismu a zúrodňovacím opatřením.

Charakteristika hlavních půdních jednotek dle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhl. č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, se v porovnání s charakteristikou uvedenou v ÚPN obce Smilovice **změnila jen formálně**, ve slovních formulacích. Pro porovnání s původním textem v ÚPN novou charakteristiku uvádíme :

Hlavní půdní jednotky které se vyskytují o ploch Změny č. 2 ÚPN.

- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 22 - Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Jednotlivé BPEJ jsou zařazeny do tříd ochrany ZPF (používá se třída I. až V.). V lokalitách řešeného území změny č. 2 se vyskytují třídy II., III. a IV. Převažuje třída ochrany II.

Charakteristika tříd ochrany zemědělských pozemků vyskytujících se v řešeném území u navrhovaných lokalit změny č. 2 :

II. třída ochrany:

Zahrnuje zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

III. třída ochrany

Zahrnuje půdy v jednotlivých regionech s průměrnou produkční schopností a střední třídou ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu.

IV. třída ochrany:

Sdružuje půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

2. ZÁBOR POZEMKŮ V LOKALITÁCH ZMĚNY Č. 2 ÚPN

Nové lokality změny č. 2 ÚPN obce Smilovice **znamenají zvýšení záborů celkem o 16,33 ha pozemků**, z toho **16,23 ha zemědělských pozemků** a **0,10 ha nezemědělských pozemků**. Z celkového záboru 16,33 ha zemědělských pozemků činí zábor **odvodněných pozemků 7,60 ha** (viz poslední řádek tab. č. 2).

Součástí uvedených záborů je i „rozšíření zastavitelného území 14A“ o 0,49 ha pozemků – což je plocha, která už byla vyhodnocena v platném územním plánu obce jako „výhledová“. V rámci změny č.2 ÚPN je zařazena do návrhu.

3. POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ V RÁMCI ZMĚNY Č. 2 ÚPN

Nové lokality změny č. 2 jsou navrženy tak, že vždy navazují na zastavěné území obce a jsou jeho doplněním. Jednotlivé lokality navazují jak na ucelenou hranici zastavěného území obce,

ale převážně na rozptýlenou zástavbu obce. Jde o požadavky, převážně pro výstavbu rodinných domů, jedna lokalita je navržena pro technickou vybavenost - výstavbu ČOV a jedna plocha je navržena k zalesnění. U této plochy se předpokládá větší zábor zemědělských pozemků - plocha č. 2/6 - 4,92 ha trvalé travních porostů. Většina nově navrhovaných lokalit je navržena na zemědělských pozemcích zařazených do třídy ochrany II. V katastrálním území Smilovice a Rakovec, převažují zemědělské pozemky v lepší kvalitě, takže není možné při nové výstavbě zamezit záborů těchto zemědělských pozemků. V řešeném území jsou na většině zemědělských pozemcích vybudované investice do pozemků, jako jsou meliorace. Proto se není možné při plánování návrhu nových lokalit, obejít a nezasáhnout tyto pozemky. Nově navrhované lokality jsou umístěny tak, že respektují stávající síť polních cest a místních obslužných komunikací a tím nedojde k omezení přístupu k zemědělským pozemkům. Navržené pozemky respektují stávající síť vodotečí, takže jejich realizací nedojde k narušení těchto vodotečí.

4. DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Trvalý zábor lesních pozemků

V rámci změny č. 2 se nepředpokládá trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Lesní pozemky

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesního pozemku - podle § 14 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3.11. 1995. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Požadovanou vzdálenost od lesního pozemku nesplňují nově navrhované lokality Změny č. 2, plocha č. 2/11 a okrajově plocha č. 2/34 pro výstavbu rodinných domů.

Tabulka č.1

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁRŮST ODNĚTÍ POZEMKŮ PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH - NOVÉ
LOKALITY ZMĚNY č. 2

			z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
funkční členění	plocha číslo	celková výměra (ha)	nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	trvalé travní porosty (ha)
RD	2/35	2,36	0,01	-	2,35	0,85	1,04	0,46
RD	2/12	0,90	-	-	0,90	0,90	-	-
RD	2/9	0,70	-	-	0,70	0,70	-	-
RD	2/11	0,41	0,01	-	0,40	0,40	-	-
RD	2/7	0,65	-	-	0,65	-	-	0,65
RD	2/8	0,43	-	-	0,43	0,43	-	-
RD	2/32	0,45	-	-	0,45	0,45	-	-
RD	2/34	1,32	-	-	1,32	1,32	-	-
RD	2/17	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
RD	2/2	0,61	-	-	0,61	-	-	0,61
RD	2/13	1,00	-	-	1,00	1,00	-	-
RD	2/15	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
RD	2/30	0,67	-	-	0,67	0,67	-	-
RD	2/10	0,66	-	-	0,66	0,66	-	-
RD	rozšíření 14/A	0,49	-	-	0,49	0,49	-	-
RD Σ		11,08	0,02	-	11,06	8,19	1,04	1,83
TV	2/ČOV	0,33	0,08	-	0,25	0,17	-	0,08
TV Σ		0,33	0,08	-	0,25	0,17	-	0,08
ZAL	2/6	4,92	-	-	4,92	-	-	4,92
ZAL Σ		4,92	-	-	4,92	-	-	4,92
Celkem		16,33	0,10	-	16,23	8,36	1,04	6,83

Tabulka č. 2

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁRŮST ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF – NOVÉ LOKALITY
ZMĚNY č. 2

KLIMATICKÝ REGION: 7, 8

katastrální území	plocha číslo	funkční členění	odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	odvodněné pozemky
Smilovice	2/35	RD	0,85	2	7.47.00	II	0,77
“	“	“	1,04	5	7.47.00	II	-
“	“	“	0,46	7	7.47.00	II	-
“ Σ	2/35	RD	2,35	-	-	-	0,77
“ Σ	2/12	RD	0,90	2	7.47.00	II	0,90
“ Σ	2/9	RD	0,70	2	7.47.00	II	0,70
“	2/6	ZAL	0,58	7	7.47.00	II	-
“	“	“	4,34	7	7.21.13	IV	1,21
“ Σ	2/6	ZAL	4,92	-	-	-	1,21
“ Σ	2/11	RD	0,40	2	7.21.13	IV	-
“ Σ	2/7	RD	0,65	7	7.21.13	IV	-
“ Σ	2/8	RD	0,43	2	7.22.13	III	-
“ Σ	2/32	RD	0,45	2	7.22.13	III	0,27
“ Σ	2/34	RD	1,32	2	7.22.13	III	-
“ Σ	2/17	RD	0,11	7	8.35.31	II	-
“	2/ČOV	TV	0,17	2	7.21.13	IV	-
“	“	“	0,08	7	7.21.13	IV	-
“ Σ	2/ČOV	TV	0,25	-	-	-	-
Rakovec Σ	2/2	RD	0,61	7	7.43.00	II	0,61
“ Σ	2/13	RD	1,00	2	7.43.00	II	1,00
“	2/15	RD	0,06	2	7.43.00	II	0,06
“	“	“	0,26	2	7.46.00	II	0,26
“ Σ	2/15	RD	0,32	-	-	-	0,32
“	2/30	RD	0,07	2	7.43.00	II	0,07
“	“	“	0,60	2	7.46.00	II	0,60
“ Σ	2/30	RD	0,67	-	-	-	0,67

PŘEDPOKLÁDANÝ NÁRŮST ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF – NOVÉ LOKALITY
ZMĚNY č. 2

KLIMATICKÝ REGION: 7, 8

katastrální území	plocha číslo	funkční členění	odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany ZPF	odvodněné pozemky
“ Σ	2/10	RD	0,66	2	7.46.00	II	0,66
Smilovice	rozšíř.14A	RD	0,08	2	7.46.00	II	0,08
“	“	“	0,41	2	7.47.00	II	0,41
“ Σ	rozšíř.14A	RD	0,49	-	-	-	0,49
Celkem zábor			16,23	-	-	-	7,60

Vysvětlivky : funkční členění

- RD - rodinné domy
- ZAL - zalesnění
- TV - technická vybavenost
- ČOV - čistírna odpadních vod

- druh pozemku : 2 - orná půda
- 5 - zahrady
- 7 - trvalé travní pozemky

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.2 ÚPN

(mění a doplňuje se výčet výkresů platného ÚPN ve textové části a v kap.A závazné části ÚPN - regulativech v platném znění)

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. má obsahovat grafická část odůvodnění územního plánu výkresy:

- a) **koordinační výkres.** Obsah tohoto výkresu je součástí dvou výkresů platného územního plánu:
2. Komplexní urbanistický návrh, krajinná zeleň 1 : 5 000
 3. Návrh zón pro funkční a prostorovou regulaci 1 : 5 000
- Protože však jmenované výkresy obsahují i náležitosti, které spadají do grafické části I.2. změny č.2 ÚPN 2., jsou zařazeny změny v těchto výkresech do části I.2.
- b) **výkres širších vztahů** je součástí platného územního plánu jako B9. Širší vztahy a v rámci změny č. 2 ÚPN nebyl měněn.
- c) **výkres předpokládaných záborů půdního fondu.** Obsahově odpovídá výkresu B8. z platného ÚPN - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 1 : 5 000. Na 5 výřezů z těchto výkresů jsou zhotoveny průsvitky se zákresem změn.